



**Администрация
Большеболдинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2026

№ 386

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 февраля 2023 г. № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 №998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) (далее - ПАО «Ростелеком») об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении земельного участка площадью 25 кв.м. в кадастровом квартале (его части) 52:58:0700002, расположенного по адресу: 607954, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, село Кондрыкино. Администрация Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 25 кв.м., согласно приложению 1, в отношении земельного участка в кадастровом квартале (его части) 52:58:0700002, расположенного по адресу: 607954, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, село Кондрыкино.

2. Установить публичный сервитут в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 , ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении земельного участка площадью 25 кв.м. в кадастровом квартале (его части) 52:58:0700002, расположенного по адресу: 607954, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, село Кондрыкино, сроком на 49 лет.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация мероприятий (размещение антенно-мачтового сооружения связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями.

обеспечение современной связью (4G) жителей населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)).

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять лет).

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.

6. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, согласно приложению 2.

7. ПАО «Ростелеком» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления.

10. Управлению делами администрации Большеболдинского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Большеболдинский вестник», размещение на официальном сайте администрации Большеболдинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

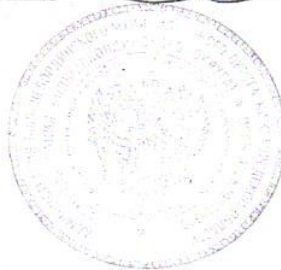
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области, председателя КУМИ Мухреева И.Н.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



А.А. Морозова



ВЕРНО
ЧАЛЫНИК
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
А.А. М.КЕЕВ



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Приложение № 1
к постановлению администрации
Большеболдинского муниципального округа
Нижегородской области
от 11.06.2026 г. № 386

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	607954, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, село Кондрыкино.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 52:58:0700002 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 52:58:0700002, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, село Кондрыкино. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (Сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-52, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373 464,42	2 281 724,88	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	373 459,43	2 281 724,72	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	373 459,59	2 281 719,72	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	373 464,59	2 281 719,89	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	373 464,42	2 281 724,88	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
--	--

1. Система координат МСК-52, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

52:46:0110004 - Обозначение кадастрового квартала

— - Существующие границы земельных участков

:0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

:0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

— - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)

— - Проектные границы публичного сервитута

• - Характерная точка границы публичного сервитута

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = \text{СУКС} \times \text{ПЛ} \times \text{ПР} \times \text{срок},$$

где: Р - размер платы за публичный сервитут, (руб.);

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Большеболдинскому муниципальному округу, руб. за 1 кв. м. (утвержден Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.10.2022 N 326-13-772354/22 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области, по состоянию на 1 января 2022 г.»);

ПЛ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв. м);

ПР - процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель - 0,01%;

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб.	Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет), руб.
52:58:0700002	25	207,43	0,1	5,18	254,10

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 254,10 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Большеболдинского округа, л/с 04323D25260);

Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, БИК 012202102, Единый казначейский счет 40102810745370000024, Казначейский счет 03100643000000013200, ИНН 5203001464, КПП 520301001, ОКТМО 22509000, КБК 366 11105012140000120.